



A. Date referitoare la teren						
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni		
1	Cc	600		La N: gard beton 20-12-21, dist. 26.13m La E: hot. conv. 21-22, dist. 24.16m La S: hot. conv. 22-23, dist. 17.71m La V: gard beton 23-7-8-9-11-20, dist. 43.42m		
Total		600				
B. Date referitoare la constructii						
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni			
-	-	-	-			
Total		-	-			
Inventar de coordonate			Executant,			
Sistem de proiectie: Stereo 1970			Ing. MAICAN Manuel			
Pct.	E(m)	N(m)	Data: 09 Octombrie 2012			
20	401904.715	314905.923				
12	401970.649	314891.822				
21	401974.844	314881.841				
22	401968.084	314859.320				
23	401949.411	314865.305				
7	401951.512	314870.508				
8	401956.770	314884.524				
9	401960.174	314893.857				
11	401963.833	314902.093				
20	401964.715	314905.923				
Suprafata totala masurata = 600mp					Se confirma suprafata din masuratori si planuri cadastrale	
Suprafata din act = 596mp					Imobilului in baza de date	

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
ing. IONESCU Mihai

LEGENDĂ:

Steren = 600 mp

P.O.T. existent: 0,00%

C.U.T. existent: 0,00

Locuință P+1 propusă:
Sc = 235,47 mp;
Sd fără balcoane = 474,76 mp; (pentru calcul C.U.T.)
Sd cu balcoane = 494,52 mp;

P.O.T. propus = 40%; (calculat cu proiectie etaj- Sc etaj= 239,29mp)
C.U.T. propus = 0,80

Spații verzi S= 205,77 mp;

Alei și spații betonate
(pavate, dalate)
S= 150 mp;

Trepte de acces/platforme acces
S= 8,76 mp

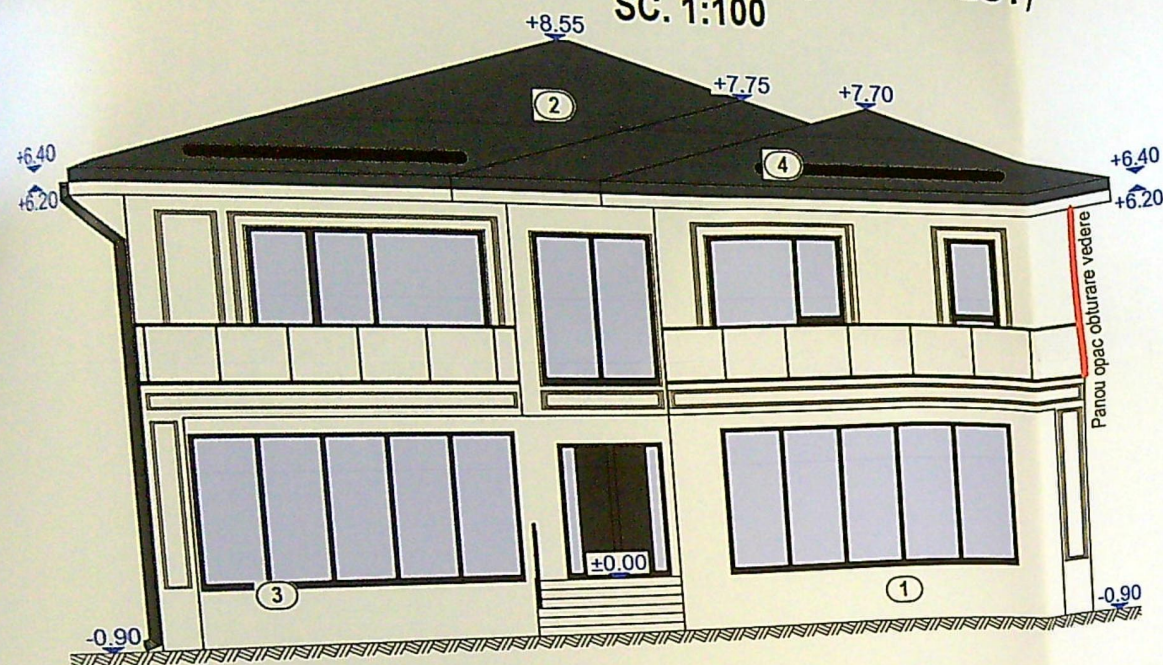
Împrejmuire propusă L= 111,39 ml;



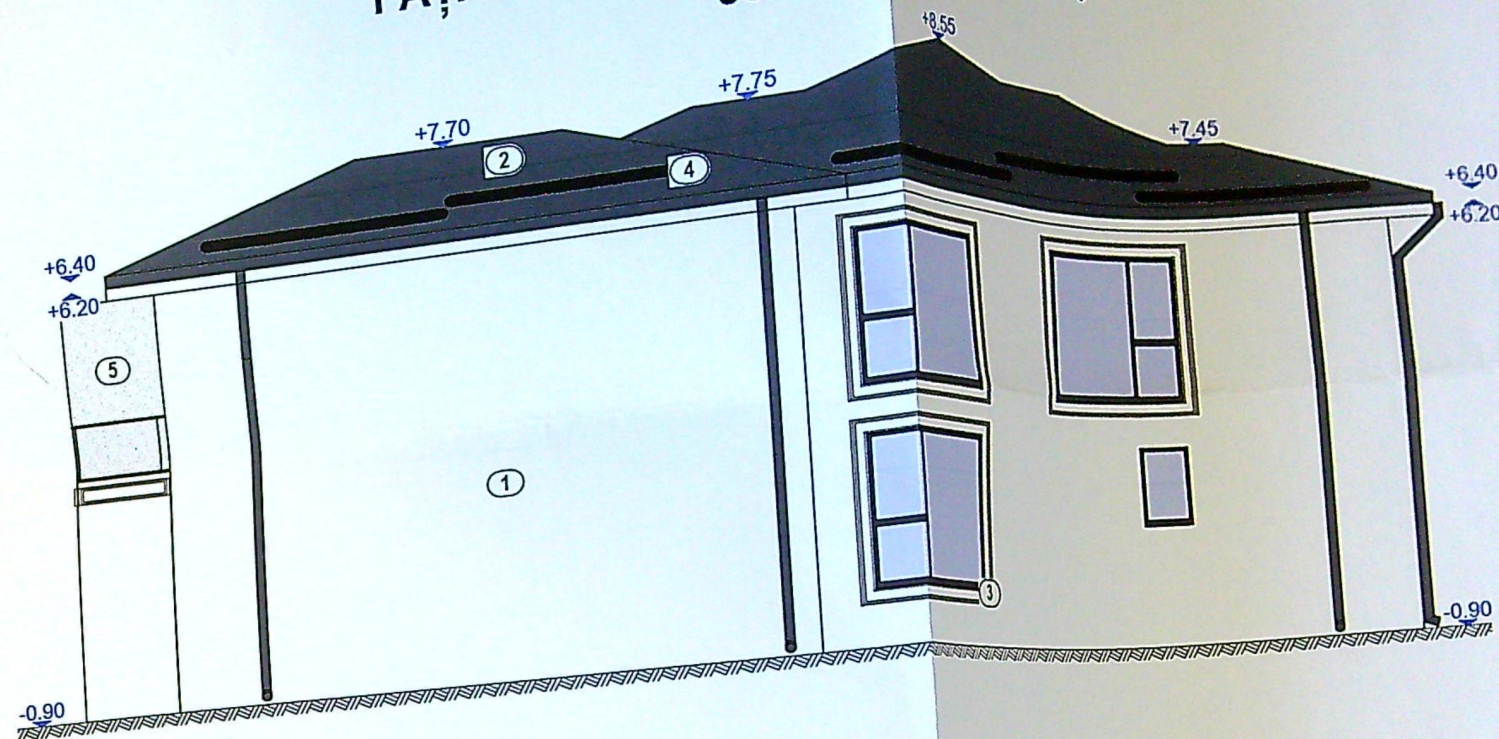
PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:200

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA
CONTINUUM PROIECT S.R.L. Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 57B, jud. Dolj tel.: 0767 596 942 e-mail: cosmin.mitulescu@gmail.com				Beneficiar:
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Nicolae-Dirivan Mirabela și Nicolae-Dirivan Claudiu CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA P+1 ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN Adresa: Municipiul Craiova, str. Râului, nr. 4B, jud. Dolj
ȘEF PROIECT	ARH. CĂPRUCIU OLIVIA		1:200	
PROIECTAT	ARH. CĂPRUCIU OLIVIA			
DESENAT	ING. MITULESCU COSMIN		Data: 05.2026	PLAN DE SITUAȚIE

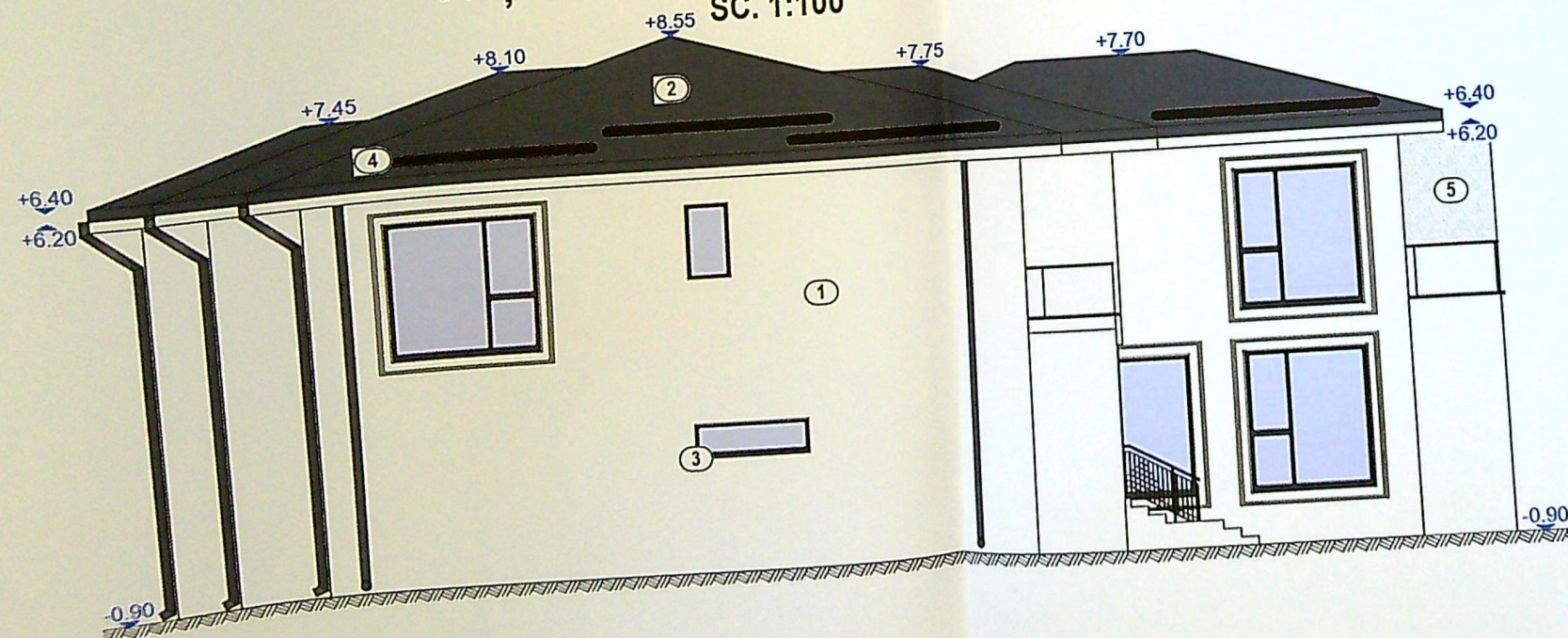
FAȚADA PRINCIPALĂ (NORD-EST)
SC. 1:100



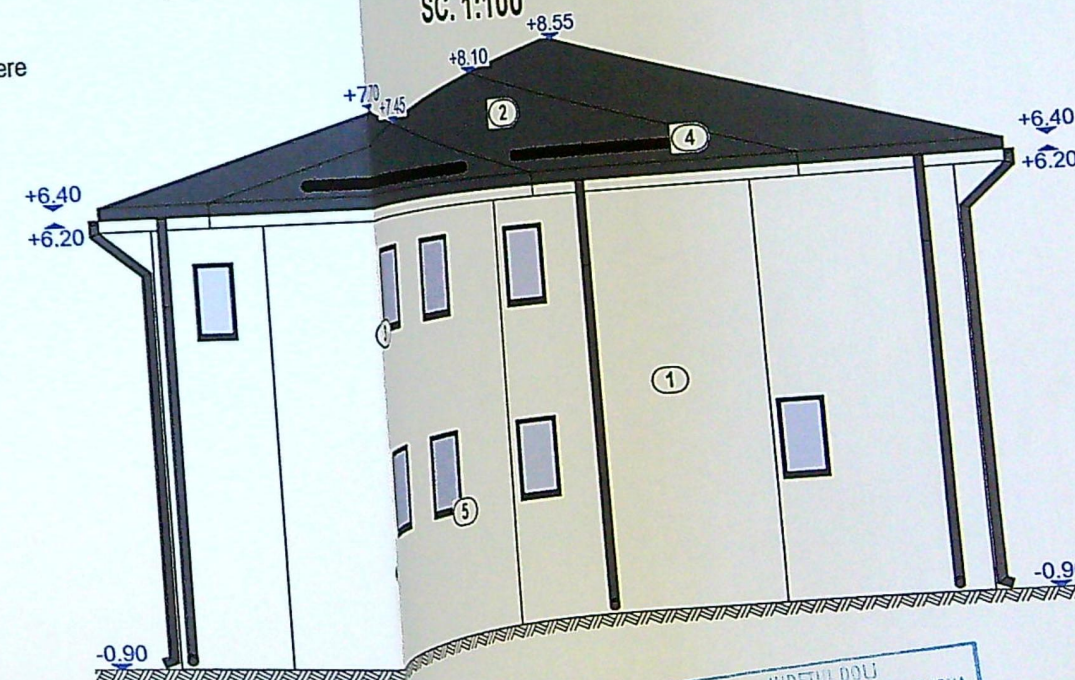
FAȚADA LAT.-DREAPTĂ (NORD-VEST)
SC. 1:100



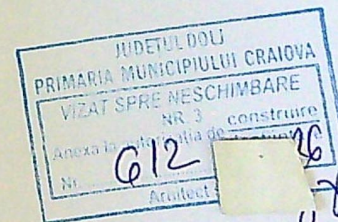
FAȚADA LAT.-STÂNGĂ (SUD-EST)
SC. 1:100



FATADA POSTERIOARĂ (SUD-VEST)
SC. 1:100



- 1) Tencuială decorativă
- 2) Înnelitoare metalică
- 3) Tâmplărie PVC gri
- 4) Parazăpezi
- 5) Panou opac obturare vedere



NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA
CONTINUUM PROIECT S.R.L. Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 57B, Jud. Dolj Tel.: 0767 596 942 e-mail: cosmin.mitulescu@gmail.com			Beneficiar: Nicolae-Dirivan Mirabela și Nicolae-Dirivan Claudiu
NUME	SEMĂNĂTURA	Scara: 1:50	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN Adresa: Municipiul Craiova, str. Rădăuți, nr. 48, Jud. Dolj
ARH. CAPRUCIU OLIVIA			
ARH. CAPRUCIU OLIVIA			
ING. MITULESCU COSMIN		Data: 06.2026	FATADE